Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Мальцев Сергей Борисович
Должность: Ректор
Дата подписания: 19.10.2023 10:26:42
Уникальный программный ключ:
1bcb6e8dd25337659310c8c6c08f3bb1f12d77b7

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Межвузовский студенческий городок в Санкт-Петербурге»
(ФГБУ «МСГ»)

ПРИКАЗ

«21» 06 2023 г. № 196

г. Санкт-Петербург

Об установлении размера и порядка
оплаты за проживание студентов
в общежитии ФГБУ «МСГ»

Руководствуясь ст. 105 Жилищного Кодекса Российской Федерации, ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», ст. 9.2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», законом Санкт-Петербурга от 20.07.2006 № 395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 199-р «Об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания №1» (Невский филиал, Санкт-Петербург) на территории Санкт-Петербурга на 2019-2023 годы», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.11.2022 №190-р "Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2023 год", распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 21.11.2022 №198-р "Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург" населению на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год", Уставом ФГБУ «МСГ», с учетом приказа Минобрнауки России от 15.08.2014 № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации», письма Минобрнауки России от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в

общежитиях» (вместе с «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утвержденными Минобрнауки России 20.03.2014 № НТ-362/09), письма Минобрнауки России от 22.11.2014 № НТ-1069/18 «О порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии», на основании экономически обоснованных затрат, необходимых для оказания соответствующих платных услуг,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01 сентября 2023 года ежемесячную плату за проживание студентов в общежитии ФГБУ «МСГ», рассчитанную от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений, в следующем размере:

- в случае проживания в комнате при 3-х местном размещении – **3 900,00 руб./мес**. за одного человека, в том числе НДС, в соответствии с расчетом (Приложение № 1 к настоящему приказу);

- в случае проживания в комнате при 4-х местном размещении – **2 900,00 руб./мес**. За одного человека, в том числе НДС, в соответствии с расчетом (Приложение № 2 к настоящему приказу).

2. Утвердить размер платы за коммунальные услуги (плата за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газ), рассчитанный с учетом показаний приборов учета и объема финансирования указанных расходов за счёт ассигнований из федерального бюджета, в соответствии с Приложением № 3 к настоящему приказу.

3. Утвердить размер платы за наем жилого помещения, рассчитанный с учетом потребительских качеств и благоустройства жилого помещения, в соответствии с Приложением № 4 к настоящему приказу.

4. Утвердить размер платы за прочие (дополнительные) расходы по содержанию жилых помещений (общежитий) ФГБУ «МСГ» с учетом объема финансирования указанных расходов за счёт ассигнований из федерального бюджета и доходов от иной, приносящей доход деятельности, в соответствии с Приложением № 5 к настоящему приказу.

5. Заведующим общежитиями осуществлять контроль внесения платы проживающими, информацию о задолженности ежемесячно предоставлять в юридический отдел в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным.

6. Начальнику отдела размещения, учета и регистрации В.А. Макаровой при заключении (изменении) договоров проживания в общежитиях ФГБУ «МСГ» руководствоваться настоящим приказом.

7. Начальнику отдела по молодежной политике Л.З. Музафаровой, заведующим общежитиями в течение пяти рабочих дней с момента подписания настоящего приказа обеспечить доведение настоящего приказа до сведения проживающих путем размещения текста настоящего приказа на информационных стендах или досках объявлений в общежитиях ФГБУ «МСГ», на официальном сайте ФГБУ «МСГ» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Начальнику отдела автоматизированных систем управления А.М. Большакову обеспечить обновление ежемесячного размера платы за проживание студентов в общежитии ФГБУ «МСГ» в системе программы 1С «Размещение 2.0».

9. Заместителю директора Е.А. Беликовой обеспечить разработку и заключение договоров и (или) соглашений между образовательными организациями и ФГБУ «МСГ» с учетом требований настоящего приказа.

10. Организацию приема платы за проживание в общежитии возложить на главного бухгалтера О.В. Пустынную.

11. Признать утратившим силу с 01.09.2023 года приказ № 75 от 22.02.2023 года «Об установлении размера и порядка оплаты за проживание студентов в общежитиях ФГБУ МСГ», приказ № 76 от 22.02.2023 года «Об установлении размера оплаты за проживание студентов при 4-х местном размещении в общежитии ФГБУ «МСГ».

12. Специалисту по организационному и документационному обеспечению управления организацией В.С. Пономаревой довести настоящий приказ до сведения заинтересованных лиц.

13. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор ФГБУ «МСГ» А.А. Белокобыльский

Приложение № 1
к приказу ФГБУ «МСГ»
№196 от 21.06.2023

Расчёт
общей себестоимости проживания в ФГБУ «МСГ» (1 чел. в мес.) в 2023 г.

Общая себестоимость проживания одного человека в месяц состоит из размера платы за коммунальные услуги (Приложение № 3 к настоящему приказу), платы за наем жилого помещения (Приложение № 4 к настоящему приказу) и стоимости проживания, включающей расходы на содержание, техническую эксплуатацию и ремонт зданий, приобретение основных средств, мягкого и жёсткого инвентаря и прочих общехозяйственных расходов (Приложение № 5 к настоящему приказу).

1. Размер платы за коммунальные услуги для студентов, обучающихся по очной форме обучения в образовательных организациях, составляет 739,66 рублей в месяц.

2. Размер платы за наем жилого помещения составляет 77,25 рублей за 1 койко-место в месяц.

3. Стоимость проживания, включающая расходы на содержание, техническую эксплуатацию и ремонт зданий, приобретение основных средств, мягкого и жёсткого инвентаря и прочие общехозяйственные расходы, составляет 3 296,04 рублей в месяц.

Себестоимость проживания одного человека в месяц составляет:
739,66 + 77,25 + 3296,04 = 4 112,95 рублей в месяц

Начальник ПЭО М.К. Борщенко

Приложение № 2
к приказу ФГБУ «МСГ»
№196 от 21.06.2023

Расчёт
общей себестоимости проживания в ФГБУ «МСГ» (1 чел. в мес.) в 2023 г.

Общая себестоимость проживания одного человека в месяц состоит из размера платы за коммунальные услуги (Приложение № 3 к настоящему приказу), платы за наем жилого помещения (Приложение № 4 к настоящему приказу) и стоимости проживания, включающей расходы на содержание, техническую эксплуатацию и ремонт зданий, приобретение основных средств, мягкого и жёсткого инвентаря и прочих общехозяйственных расходов (Приложение № 5 к настоящему приказу).

1. Размер платы за коммунальные услуги для студентов, обучающихся по очной форме обучения в образовательных организациях, составляет 739,66 рублей в месяц.

2. Размер платы за наем жилого помещения составляет 57,94 рублей за 1 койко-место в месяц.

3. Стоимость проживания, включающая расходы на содержание, техническую эксплуатацию и ремонт зданий, приобретение основных средств, мягкого и жёсткого инвентаря и прочие общехозяйственные расходы, составляет 3 296,04 рублей в месяц.

4. Понижающий коэффициент при четырёхместном размещении — 0,75.

Себестоимость проживания одного человека в месяц составляет:
(739,66 + 57,94 + 3 296,04) x 0,75 = 3 070,23 рублей в месяц

Начальник ПЭО М.К. Борщенко

Приложение № 3
к приказу ФГБУ «МСГ»
№196 от 21.06.2023

Расчёт платы за коммунальные услуги в общежитии ФГБУ "МСГ"
за 1 койко-место в месяц в 2023 году (рублей)

№ п/п	Наименование услуги	Ед.изм.	Среднее потребление по показаниям приборов учёта (количество)	Тариф (стоимость), руб./ед.изм	Стоимость, руб./чел.
1	Электроэнергия	кВтч/чел	23,71	5,43	128,75
2	Отопление	Гкал/чел.	0,09	2 649,78	238,48
3	Горячее водоснабжение	Гкал/чел.	0,08	2 649,78	206,68
4	Холодное водоснабжение	м3/чел.	1,62	36,54	59,19
5	Водоотведение	м3/чел.	2,73	36,54	99,75
6	Газ	тыс.м3/чел.	0,0009	7 559,93	6,80
	Итого коммунальные услуги:				739,66

Начальник ПЭО М.К. Борщенко

Приложение № 4
к приказу ФГБУ «МСГ»
№ 136 от 21.06.2023

Расчёт размера платы за наем жилого помещения в общежитии ФГБУ «МСГ» за 1 койко-место в месяц (руб.)

Размер платы за наем j-го жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга и государственного жилищного фонда Российской Федерации, расположенных на территории Санкт-Петербурга, за исключением договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее - наниматели жилых помещений), определяется по следующей формуле:

$$П_{нj} = Н_б \times К_j \times К_с \times П_j,$$

$П_{нj}$ - размер платы за наем j-го жилого помещения для нанимателей жилых помещений;

$Н_б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$К_j$ - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$К_с$ - коэффициент соответствия платы;

$П_j$ - общая площадь j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга или государственного жилищного фонда Российской Федерации, расположенного на территории Санкт-Петербурга (кв. м).

$Н_б$ определяется по следующей формуле:

$$Н_б = СР_с \times 0{,}001,$$

где:

$СР_с$ - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Санкт-Петербурге, определяемая по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в единой межведомственной информационно-статистической системе.

$К_j$ определяется последующей формуле:

$$К_j = \frac{К_1 + К_2 + К_3}{3},$$

где:

$К_1$ - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, равный 1,0;

$К_2$ - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$К_3$ - коэффициент, месторасположение дома.

$К_2$ составляет:

1) для жилых помещений в многоквартирных домах с лифтом - 1,3;

$К_3$ составляет:

для жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, и жилых домов, расположенных:

2) в Выборгском, Калининском, Кировском, Красногвардейском, Красносельском, Московском, Невском, Приморском, Фрунзенском районах Санкт-Петербурга, - 1,0;

$К_с$ составляет:

4) для граждан, занимающих жилые помещения государственного специализированного жилищного фонда по договорам найма жилого помещения государственного специализированного жилищного фонда, за исключением случаев, когда граждане занимают жилые помещения, признанные в установленном порядке непригодными для проживания, и(или) жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, - 0,07;

$Н_б =_{167\,211}$ x 0,001=167,21

$К_j = \frac{К_1 + К_2 + К_3}{3}$, = (1+1,3+1) : 3 = 1,1

$К_с$ составляет: 0,07

Площадь стандартной комнаты составляет 18 кв.м

При трёхместном размещении плата за наем жилого помещения за 1 койко-места в месяц составит:

$П_{нj} = Н_б$ x $К_j$ x $К_с$ x $П_{j}$ = 167,21 x 1,1 x 0,07 x 6 = 77,25 рублей

При четырёхместном размещении плата за наем жилого помещения за 1 койко-места в месяц составит:

$П_{нj} = Н_б$ x $К_j$ x $К_с$ x $П_{j}$ = 167,21 x 1,1 x 0,07 x 4,50 = 57,94

Начальник ПЭО М.К. Борщенко

Приложение № 5
к приказу ФГБУ «МСГ»
№ 196 от 21.06.2023

Калькуляция стоимости содержания одного студента в общежитиях ФГБУ "МСГ" в 2023 г.

№ п/п	Наименование статей затрат	Всего	Всего затрат на 1 студента в месяц, руб.	В том числе	
				Средства федерального бюджета	Средства от приносящей доход деятельности
1	Заработная плата	255 099 231,82	3 129,00	1 469,76	1 659,24
2	Начисления на заработную плату	77 055 484,70	945,35	437,27	508,08
3	Коммунальные услуги (административно-хозяйственные корпуса)	7 778 827,00	96,75	-	96,75
4	Коммунальные услуги Межвузовский учебно - спортивный центр	10 799 812,00	134,33	-	134,33
5	Содержание инженерных сетей и коммуникаций	576 399,20	7,17	-	7,17
6	Вывоз и размещение мусора	8 320 006,24	103,48	-	103,48
7	Стирка мягкого инвентаря	7 168 715,84	89,16	-	89,16
8	Дератизация, дезинсекция	5 621 649,70	69,92	-	69,92
9	Материалы	19 729 242,43	243,35	68,31	175,04
10	Основные средства	10 749 625,00	133,70	-	133,70
11	Мягкий инвентарь	1 786 678,80	22,22	-	22,22
12	Услуги связи	1 647 594,00	20,49	-	20,49
13	Налоги	20 560 911,61	252,44	110,47	141,97
14	Прочие расходы	10 811 898,71	134,48	-	134,48
	Итого расходы	**437 706 077,05**	**5 381,84**	**2 085,80**	**3 296,04**

Начальник ПЭО М.К. Борщенко